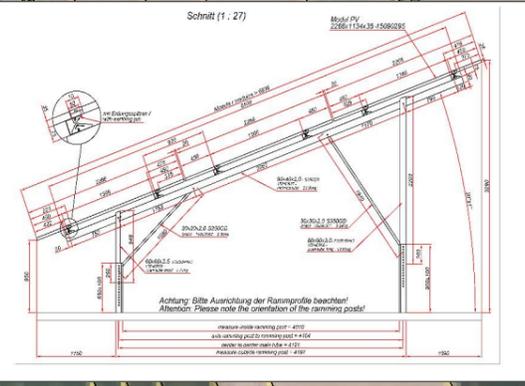
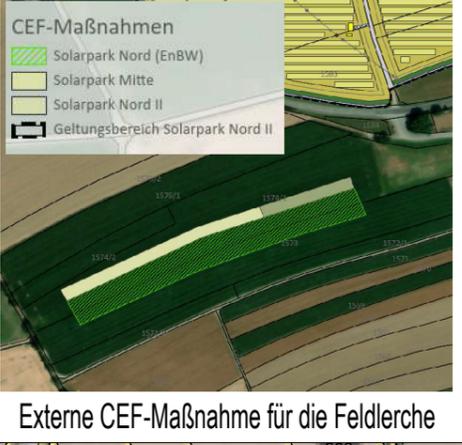


Planzeichenerklärung

SO SOLARPARK	Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
GRZ gem. Planertrag	Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
GH 3,50	Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
a	abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
	öffentliche Verkehrsfläche
	Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Hauptversorgungsleitungen
	Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstation
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrünflächen
	private Grünflächen, Zweckbestimmung: - Extensivwiesen - Gehölzhecken - Blühstreifen - Gehölzhecken
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pfg1	Pflanzgebiet 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiesen
Pfg2	Pflanzgebiet 2 und 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
Pfg3	
Pfg4	Pflanzgebiet 4 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (ca. 8 m hoch)
	Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte (GR – FR – LR)
	Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	15,0 m Abstandsfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 – Anbauverbotsstreifen
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
1595/1	Flurstücknummern (beispielhaft)
	geplante Einfriedung, Kleintierdurchlässig
	geplante Photovoltaikmodule (Vorschlag)
	Maßlinie (beispielhaft)
	Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
	geplante Baustraßen
	geplantes 2x2m-Standardtor



Gesamtfläche Sondergebiet	ca. 13,64 ha = 100 %
Flächen für Photovoltaik	ca. 9,95 ha = 73 %
- davon interne Begrünung	- 3,54 ha
- davon Gebäude für techn. Infrastruktur	- 0,02 ha
- davon Bereich um Trafostation - versiegelt	- 0,01 ha
- davon reine Modulfläche	- 6,38 ha
(Modulfläche 1 - 1,70 ha / Modulfläche 2 - 0,40 ha / Modulfläche 3 - 2,12 ha / Modulfläche 4 - 2,16 ha)	
priv. Grünfl. / priv. Ausgleichsflächen /	ca. 3,54 ha = 26 %
- davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke	- 0,12 ha
öff. Verkehrsfl. / Verkehrsgrün	ca. 0,15 ha = 1 %



GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SONDERGEBIET SOLARPARK MITTE"

M. 1:2500

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel Kirchberger Straße 8 88484 Gutenzell-Hürbel Telefon 07352 9235-0 Fax 07352 9235-22 info@gutenzell-huerbel.de
DATUM: 15.11.2023	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Thomas Jerg, Bürgermeister
REG.-NR.:	Fertigung