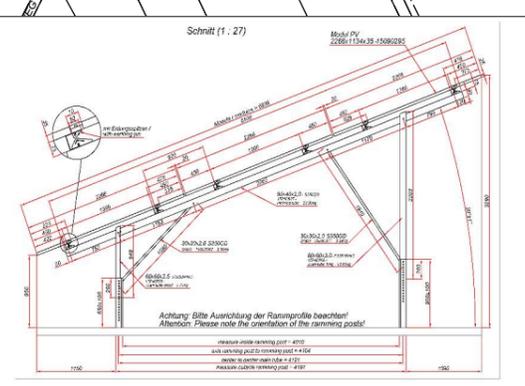




- ### Planzeichenerklärung
- SO SOLARPARK** Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
 - GRZ** gem. Planertrag Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
 - GH 3,50** Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenzen** Baugrenzen
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen** Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
 - öffentliche Verkehrsfläche** öffentliche Verkehrsfläche
 - Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)** Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Hauptversorgungsleitungen** Hauptversorgungsleitungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen** hier: private Umspannstationen / Speicherstation
 - Öffentliche Grünfläche** Zweckbestimmung: Verkehrsgrünflächen
 - private Grünflächen, Zweckbestimmung:**
 - Extensivwiesen
 - Gehölzhecken
 - Blühstreifen
 - Gehölzhecken
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen** von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pfg1** Pflanzgebiet 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiese
 - Pfg2** Pflanzgebiet 2 und 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
 - Pfg3**
 - Pfg4** Pflanzgebiet 4 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (ca. 8 m hoch)
 - Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte (GR – FR – LR)**
 - Planbereich** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - 15,0 m Abstandsfläche** von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 -Anbauverbotsstreifen
 - Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Flurstücknummern (beispielhaft)
 - geplante Einfriedung, Kleintierdurchlässig
 - geplante Photovoltaikmodule (Vorschlag)
 - Maßlinie (beispielhaft)
 - Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - geplante Baustraßen
 - geplantes 2x2m-Standardtor



Gesamtfläche Sondergebiet	ca. 13,64 ha = 100 %
Flächen für Photovoltaik	ca. 9,95 ha = 73 %
- davon interne Begrünung	- 3,54 ha
- davon Gebäude für techn. Infrastruktur	- 0,02 ha
- davon Bereich um Trafostation - versiegelt	- 0,01 ha
- davon reine Modulfläche	- 6,38 ha
(Modulfläche 1 - 1,70 ha / Modulfläche 2 - 0,40 ha / Modulfläche 3 - 2,12 ha / Modulfläche 4 - 2,16 ha)	
priv. Grünfl. / priv. Ausgleichsflächen /	ca. 3,54 ha = 26 %
- davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke	- 0,12 ha
öff. Verkehrsfl. / Verkehrsgrün	ca. 0,15 ha = 1 %

GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SONDERGEBIET SOLARPARK MITTE"

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel
Kirchberger Straße 8
88484 Gutenzell-Hürbel
Telefon 07352 9235-0
Fax 07352 9235-22
info@gutenzell-huerbel.de

DATUM: 15.11.2023

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann
AUFTRAGGEBER: Thomas Jerg, Bürgermeister

M. 1:2500

REG.-NR.:
Fertigung