Gemeinde
Gutenzell-Hürbel

SITZUNGSVORLAGE

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.13.2024

TOP 4b Bauantrag: Neubau 2 Mehrfamilienhäuser, Flst. 2688, Maria-Justina-Straße 6, Gemarkung Gutenzell

Sachverhalt

Es handelt sich um einen

☐ Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung
☒ Baugesuch
☐ Baugesuch im Kenntnisgabeverfahren
☐ Nachtrags-Baugesuch
☐ Bauvoranfrage

Das Bauvorhaben liegt

☒ im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Brühl III“
☐ im Geltungsbereich der Abrundungssatzung "....."
☐ im Bebauungsplan "....." in Aufstellung (§ 33 BauGB)
☐ im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)
☐ im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Eine Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplanes ist

☒ erforderlich nach § 56 Abs. 5 LBO
☐ nicht erforderlich

Beschlussvorschlag / Kenntnisnahme

☒ Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
☐ Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.
☐ Es wird von dem Baugesuch Kenntnis genommen.